

Baubeschrieb



Technischer Beschrieb

Konstruktion

Tragkonstruktion:	Tragwände, Stützen und Decken in armiertem Beton oder Backstein.
Treppen:	Sichtbetontreppe
Trennwände:	Nichttragende Wände in Backstein
Bodenaufbau:	Wärme- und Trittschallisolation mit Anhydrit Unterlagsboden, bereit zur Aufnahme eines Bodenbelages
Dachaufbau:	Begrünt / bekiest
Aussenhülle:	Steinwolle Fassadendämmung mit Putzschichtaufbau über dem Erdreich. Sockel-Perimeterdämmung mit XPS Platten im Erdreich (mineralischer Aufbau).
Fenster:	Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung.
Sonnenschutz:	Stoff- und Lamellenstoren, elektrisch bedienbar. Markisen bei 3½ und 5 ½ Z.Whg 2.OG, elektrisch bedienbar.
Geländer:	Balkon- und Treppengeländer feuerverzinkte Unterkonstruktion, Bepunktung mit vertikalen Holzlamellen.
Installationen:	
Heizung:	Wärmepumpe mit Erdsonden. Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung. Einzelraumregulierung.
Lüftung:	Kontrollierte Wohnraumlüftung.
Sanitär:	Leitungsnetz in Inox, resp. Kunststoffrohre. Abwasserleitungen in Geberit-Kunststoffrohre. Installationsvorwände ausgeflockt. Ein Aussenhahn auf der Terrasse. Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler, inkl. Geräte.
Elektro:	Kraft- und Schwachstrominstallationen, gemäss Elektroprojekt und Apparateplan.
Photovoltaik:	Solarmodule auf Flachdach.
Messgeräte:	Individuelle Verbrauchserfassung der Heizung, des Warm- und Kaltwassers, der Elektrizität.
Aufzug:	Personenaufzug behindertengerecht.

Ausbau:

Küchen:	Möbel in Kunstharz. Granit- Keramik- oder Inox Arbeitsfläche. Induktionskochfeld, Umluftdunstabzugshaube, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler. Individuelle Auswahl.
Schreinerarbeiten:	Wohnungseingangstüre, schwer, mit Gummidichtungen, gestrichen. Innentüren Futtertüren in Holz, gestrichen. Garderoben- und Putzschrank in Kunstharz.
Plattenarbeiten:	Keramische Boden- und Wandplatten teilweise bis 2.00 m Höhe in den Nasszellen.
Bodenbeläge:	Treppenhaus in Sichtbeton. Zementplattenbelag mit Entwässerungsfuge auf den Terrassen. Parkettbelag, Keramik- oder mineralischer Bodenbelag in den Wohnungen. Individuelle Auswahl.
Gipserarbeiten:	Mineralischer Abrieb, gestrichen, an den Wänden. Gipsglattstrich an Decken.

Budgetpreise:

Bodenbeläge:	Keramische Platten: Materialpreis, inkl. MWST	CHF	50.-- / m ²
	Parkett, inkl. Fussleisten, fertig verlegt und behandelt, inkl. MWST.	CHF	130.-- / m ²
	Materialpreis Parkett, inkl. MWST	CHF	70.-
Wandbeläge:	Keramische Platten: Materialpreis, exkl. MWST	CHF	50.-- / m ²
Kücheneinrichtungen:	Wohnungen 3½ Z.W., inkl. MWST	CHF	18'000.—
	Wohnungen 5½ Z.W., inkl. MWST	CHF	22'500.--
Sanitärapparate	Wohnungen 3½ Z.W., inkl. MWST	CHF	10'500.--
	Wohnungen 5½ Z.W., inkl. MWST	CHF	14'500.--

Kaufpreis:

Inbegriffen:	Anteil Grundstück Schlüsselfertige Wohnung, gemäss Plänen und Baubeschrieb Baunebenkosten
Nicht inbegriffen:	Bestellungsänderungen der Bauherrschaft Handänderungssteuer Notariatskosten Grundbuchgebühren Schuldbriefe

Bezugstermin:**Zahlungsmodalitäten:**